

Số: 73/TB-THADS.KV14

Đồng Nai, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 2**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS(14) ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 58.1-25/2026/QC-ĐN-BP ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;*

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng diện tích 92,16 m<sup>2</sup> (chín mươi hai phết mười sáu mét vuông) thuộc thửa đất số , tờ bản đồ số , địa chỉ thửa đất tại ấp 1B, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Ninh Thạnh, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng đất T, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Q 300424 vào sổ cấp GCN số 1792 QSĐĐ/UB do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/8/2000 cho ông Nguyễn Văn Phong.

Qua đo đạc thực tế thửa đất trên có diện tích 166,8 m<sup>2</sup> (một trăm sáu mươi sáu phết tám mét vuông) trong đó có 92,16 m<sup>2</sup> đất ONT, 74,61 m<sup>2</sup> đất CLN.

Diện tích hạn chế quyền sử dụng đất có 10,7 m<sup>2</sup> HLBVĐB, 126,1 m<sup>2</sup> HLB sông, suối thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 09 theo mảnh trích đo địa chính số



TĐ 02-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh lập.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 căn nhà cấp 4 diện tích 117,54 m<sup>2</sup> (một trăm mười bảy phết năm mươi bốn mét vuông) có cấu trúc gồm:

01 mái hiên phía trước + 01 phòng khách + 01 phòng ngủ + 01 phòng ngủ vách nhôm kính + 01 phòng vệ sinh (các thiết bị vệ sinh nằm trên tầng khác) kết cấu móng đá giăng bê tông cốt thép, cột gạch; tường xây gạch dày 100 mm sơn nước; nền gạch ceramic + gạch men + 1 phần dán nền; trần thạch cao + tôn lạnh; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; cửa chính + vách phía trước bằng kính cường lực, các cửa phòng + cửa sổ nhôm kính; 01 cửa sắt cuốn dài 3,45 m + hàng rào khung sắt hộp phía trước; hệ thống điện, nước hoạt động bình thường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 ngày 23/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 25/02/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tại thôn Ninh Thạnh, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 25/02/2026 (trong giờ hành chính) tại:

Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đông Nam số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14- Đồng Nai số 336, quốc lộ 13, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá khởi điểm: 1.573.595.800 đồng (một tỷ năm trăm bảy mươi ba triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng (bốn trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước là 314.719.000 đồng (ba trăm mười bốn triệu bảy trăm mười chín nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp các quy định của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định điểm d1, d2, d3 khoản 5, Điều 9 và khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 09 giờ 30 ngày 02/03/2026 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, phương thức trả giá lên.

k) Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 25/02/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam-Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung “tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 58.1/25.BPTS xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai”.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14- Đồng Nai; đại diện tổ chức công chứng; giấy triệu tập người được thi hành án, người phải thi hành án; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự phiên đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Ninh;
- Viện KSND khu vực 14- Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV T. Anh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Tuấn Anh**



